

Katharina- Pauline Brandt
Abteilungsleitung
Wohn- Pflegegemeinschaften ambet e.V.

Thorsten Renken
Geschäftsführer ambet e.V.

Vortrag zum Thema „Wohn- Pflegegemeinschaften im Quartier -
Strukturen, Erfahrungen und Entwicklungen“

Wohn- Pflegegemeinschaften im Quartier

Strukturen, Erfahrungen und Entwicklungen



Inhaltsübersicht

- ▶ **Quartiersprojekt Achilleshof**
- ▶ **Vorstellung Wohn- Pflegegemeinschaft**
- ▶ **Vermietung, Akquise, Personenkreis**
- ▶ **Kosten**
- ▶ **Statistiken**

Quartiersprojekt Achilleshof



Der Achilleshof

- ▶ Fertigstellung 2014
- ▶ Barrierefreie Gestaltung
- ▶ Infrastrukturelle Anbindung an Apotheke , Supermarkt, Ärzten, Bushaltestelle
- ▶ Verwaltung und Büros der Abteilung SW, WPG, Vermietung, HNR
- ▶ Auf dem Hof befinden sich: Kindergarten, Physio, Begegnungsstätte, WPG, Service- Wohneinheiten, großer Garten, Kiosk, Bücherschrank

Quartiersprojekt Achilleshof



Wohn- Pflegegemeinschaften, was ist das ?

- Eine WPG bietet eine Private Wohnatmosphäre anstatt Heimumfeld
- Hohe Selbstbestimmung
- Alltagsorientierung statt Stationsablauf
- Individuelle, bedarfsorientierte Pflege
- Viel Nähe, Beziehung und Kontinuität im Team
- Einbindung ins Quartier und ins soziale Umfeld

Kurz gesagt:

WPGen sind kleine, familiäre Lebensorte , die professionell unterstützt werden und in denen Menschen so leben, wie sie es kennen - unabhängig von ihrem Pflegebedarf

Vorstellung unserer Wohn- Pflegegemeinschaften

WPG Achilleshof



- WPG Achilleshof

- ▶ Die Wohn- Pflegegemeinschaft auf dem Achilleshof besteht seit 2014
- ▶ Bei vollständiger Auslastung bietet sie Platz für 9 Mieter
- ▶ Jeder Mieter hat eine eigene Terrasse
- ▶ Kamin im Gemeinschaftsraum
- ▶ Individualbereiche bis 40 qm
- ▶ Wohnküche ca. 100 qm

WPG Alsterplatz



WPG Alsterplatz

- ▶ Besteht seit 6 Jahren
- ▶ Bietet Platz für 8 Mieter
- ▶ Gemeinsame Dachterrasse
- ▶ Jeder Mieter hat einen eigenen Balkon
- ▶ Apartmentgröße ca. 30 qm
- ▶ Gemeinschaftsbereich/ Wohnküche ca 80 qm

WPG Lichtwerk-Höfe 2



WPG Lichtwerk- Höfe 2

- ▶ Besteht seit Anfang 2024
- ▶ Bietet Platz für 10 Bewohner
- ▶ Gemeinsame Terrasse
- ▶ Wohnbereiche ca. 25 qm groß
- ▶ Gemeinschaftsküche ca.80 qm
- ▶ Inklusiv da benachbart zur Lebenshilfe
- ▶ **EINZUG NUR MIT WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN (WBS)**

Vermietung, Akquise, Personenkreis

Vermietung, Einzug in die Wohn- Pflegegemeinschaft

- ▶ 1) Telefonische Kontaktaufnahme zu Interessenten, Information über Kosten und Konzept der WPG, Abklärung pflegerischer Bedarf, Erfassung Stammdaten und Hausbesuch, Warteliste. - bei AP + LWH Kontaktabstimmung Niwo+ Terminvorschlag P.3 an Sozialarbeiter.
- ▶ 2) Klärung finanzieller Ressourcen
- ▶ 3) Treffen in der WPG, Klärung aller praktischen Fragen (Haushaltskasse, Aufgabenverteilung, Angebote, Unterstützungsleistungen, Besichtigung und Vorstellungen bei den Mietern. Der Vorschlag bei den Mietern erfolgt durch Sozialarbeiter
- ▶ 4) Vertragsabschluss Grundserviceverträge, Pflegevertrag, WPG Ordnung, Satzung Verein, Haushaltsgeld.

Grundriss WPG



Personenkreis

- ▶ Menschen mit Pflegegrad (ab 60 Jahre)
- ▶ Pflege- Hilfebedarf
- ▶ Menschen die sonst in ein Pflegeheim ziehen müssten
- ▶ Menschen die aufgrund körperlicher und seelischer Beeinträchtigungen keine bzw. unzureichende Kontakte zum sozialen Umfeld oder Kontakten halten können

Kosten

Grundservice

▶ Grundservicepauschale

Sozialpädagogische Betreuung

- moderierende Funktion
- Zuständig für Versammlungen des Gemeinschaftsvereins
- Hilfe und Vermittlung verschiedener Berufsgruppen
- Anbieten und Organisation von Gemeinschaftsaktivitäten
- Einbindung ins Quartier
- verantwortlich für die Integration neuer Mieter

323,48 €

Grundservice

▶ Präsenzbetreuung

- Gemeinschaftliche Aktivitäten rund um den Haushalt
- Hilfestellung bei der Zubereitung von abwechslungs. Essen
- Organisieren des Einkaufes für die WPG
- Abrechnung von pflegerischen Leistungen

499,25 €

Grundservice

▶ Nachtbereitschaft

- Versorgung der Mieter in der Zeit von 21:00 - 07:00 Uhr
- Schaffung von Sicherheit für die Mietenden
- Eine Nachtbereitschaft für 2 WPGen

311,40 €

Miete

- ▶ In der WPG Achlleshof betragen die Mieten aktuell zwischen 650 - 750 €
- ▶ In der WPG Alsterplatz beträgt die Miete aktuell ca 663 - 741 €
- ▶ In der WPG Lichtwerkhöfe beträgt die Miete aktuell 332- 425 €
 - Ein Bezug ist hier nur mit Wohnberechtigungsschein möglich

Gesamtkosten pro Mieter im Monat

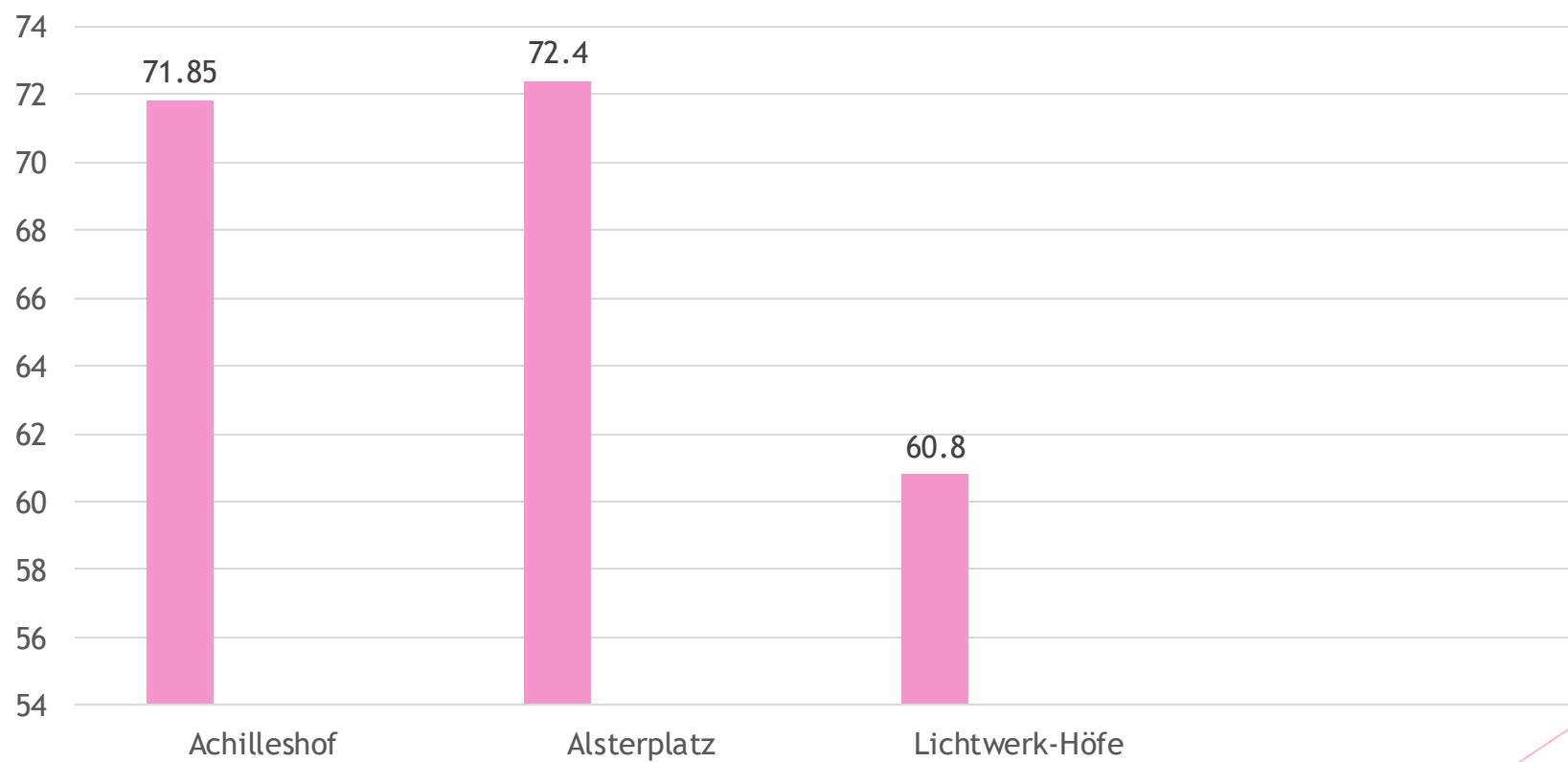
Durchschnitt

▶ Grundservice		1134,13 €
▶ Haushaltsgeld		230,00 €
▶ Miete		700,00 €
▶ Wohngruppenschlag		224,00 €
▶ Pflegeleistungen	PG 3	1497,00 €
▶ <u>Evtl. Zuzahlungen SA, Privat</u>		<u>500,00 €</u>
		4285,13 €

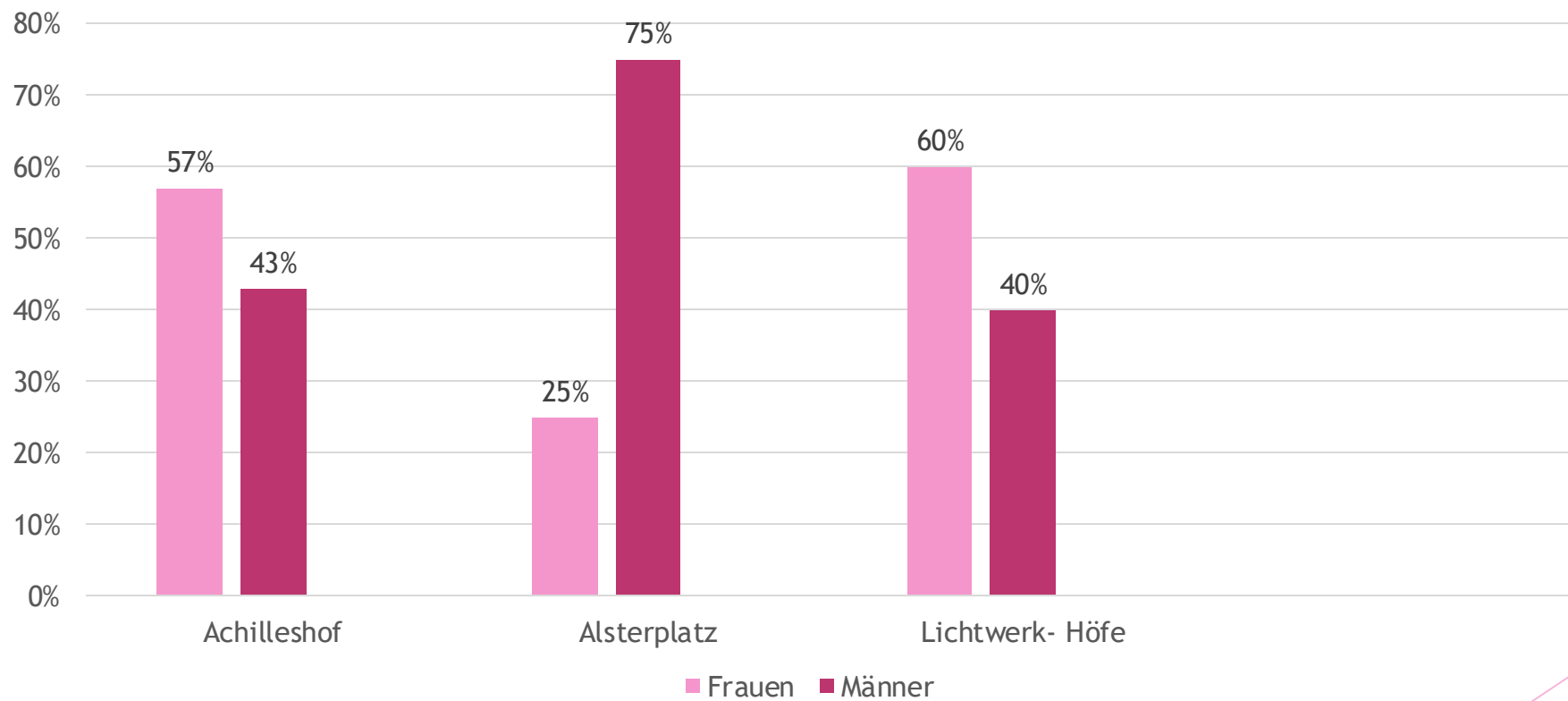
Zusätzlich fallen Kosten für den persönlichen Bedarf an, wie TV, Internet, Telefon etc.

Statistiken

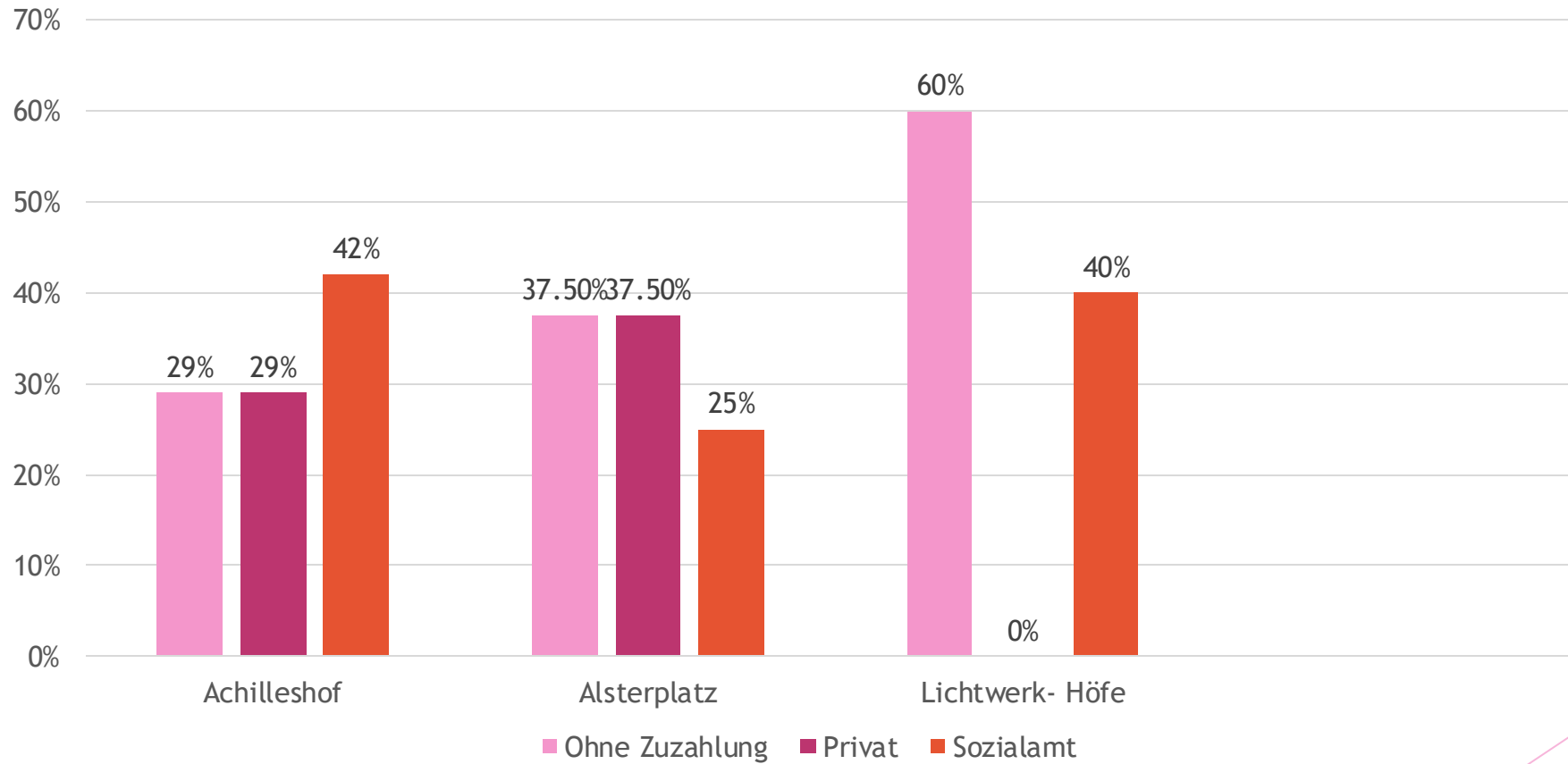
Durchschnittsalter



Geschlechterverteilung



Selbstzahler / Sozialamt



Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit